国家甲级资质

证书号:甲201744003595

广东隽衡工程造价咨询有限公司
报告章:JHPY21-0079

# 工程造价咨询报告书

# 工程量清单

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造

建设单位：广裕集团番禺实业有限公司

广东隽衡工程造价咨询有限公司

广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造

# 工 程 量 清 单

建设单位：广裕集团番禺实业有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询企业：广东隽衡工程造价咨询有限公司

（企业资质专用章）

广东隽衡工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：2201744003595
有效期至：2023年04月28日

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
吴家宏
A12440020123
广东隽衡工程造价咨询有限公司
有效期至:2023年08月20日

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
何念杰
A02440004361
广东隽衡工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制时间：

复核时间：

# 编 制 说 明

项目名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造

一、工程概况

1、工程地点：广东省广州市；

2、工程内容：厂房车间地面、墙面、天棚、电气设备等布局改造，具体内容详见清单项。

二、编制依据

1、本工程设计图；

2、计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、计价依据：《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》；

4、计价文件：广州市计价程序表；

5、人材机单价：2021年广州市7月信息价，缺项材料参考市场价。

三、计价取费

1、利润：计算基础为分部分项的（人工费+施工机具费），基本费率20%；

2、绿色施工安全防护措施费：计算基础为分部分项的（人工费+施工机具费），基本费率为建筑工程19%，安装工程35.77%；

3、预算包干费：计算基础为分部分项的（人工费+施工机具费），基本费率为建筑工程7%，安装工程10%；

4、税金：增值税一般计税办法，增值税率9%。

# 建设项目总价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中：（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价 | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1 | 广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造 | | | | |
| 1.1 | 广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程 | | | | |
| 1.2 | 广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

# 单位工程预算价汇总表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额:(元) | 其中：暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项合计 | | |
| 1.1 | 首层 | | |
| 1.2 | 二层 | | |
| 1.3 | 三层 | | |
| 1.4 | 四层 | | |
| 1.5 | 五层 | | |
| 2 | 措施合计 | | |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | | |
| 2.2 | 其他措施费 | | |
| 3 | 其他项目 | | |
| 3.1 | 暂列金额 | | |
| 3.2 | 暂估价 | | |
| 3.3 | 计日工 | | |
| 3.4 | 总承包服务费 | | |
| 3.5 | 预算包干费 | | |
| 3.6 | 工程优质费 | | |
| 3.7 | 概算幅度差 | | |
| 3.8 | 索赔费用 | | |
| 3.9 | 现场签证费用 | | |
| 3.10 | 其他费用 | | |
| 4 | 税前工程造价 | | |
| 5 | 增值税销项税额 | | |
| 6 | 总造价 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 合计=1+2+3+5 | | | |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 1 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 首层 | | | | | | |
| | | 拆除工程 | | | | | | |
| 1 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1.拆除原有砖墙、砖砌构件<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m3 | 16.56 | | | |
| 2 | 011601001002 | 墙体开门窗洞 | 1.新开或扩大门窗洞口<br>2.厚度:180<br>3.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 3.6 | | | |
| 3 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.拆除原有地面砖<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 71.08 | | | |
| 4 | 011606002003 | 铝合金玻璃隔墙、门窗拆除 | 1.拆除原有铝合金玻璃隔墙、门窗<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 46.32 | | | |
| 5 | 011613002001 | 镜子拆除 | 1.拆除原有警容镜<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 0.64 | | | |
| | | 拆除工程合计 | | | | | | |
| | | 建筑工程 | | | | | | |
| 6 | 010401003001 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙<br>2.墙体厚度:180<br>3.砖品种、规格:加气轻质砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 36.41 | | | |
| 7 | 010401003002 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙、砖砌构件<br>2.墙体厚度:120<br>3.砖品种、规格:灰砂砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 20.01 | | | |
| 8 | 010501001001 | 砼垫层 | 1.工程部位:卫生间地面抬高<br>2.混凝土种类:现浇混凝土<br>3.混凝土强度等级:C20 | m3 | 0.05 | | | |
| 9 | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水浆料<br>2.厚度:2mm | m2 | 11.55 | | | |
| 10 | 010903002003 | 墙面涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水浆料<br>2.厚度:2mm | m2 | 5.4 | | | |
| 11 | 010802003001 | 钢质防火门 | 1.门类型:乙级防火门<br>2.材质:钢质<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 2.1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 2 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 12 | 010802003006 | 钢质防火玻璃门 | 1.门类型:钢质防火门（玻璃视窗）<br>2.材质:9mm防火玻璃<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 6.93 | | | |
| 13 | 010802001001 | 木纹铝合金门 | 1.门类型:铝合金平开门<br>2.材质:1.4厚铝合金,9mm钢化玻璃<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 4.2 | | | |
| 14 | 010802001003 | 铝合金玻璃门 | 1.门类型:铝合金平开门<br>2.材质:1.4厚铝合金,9mm钢化玻璃<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 4.2 | | | |
| 15 | 010805005001 | 钢化玻璃门 | 1.门类型:全玻璃门<br>2.玻璃厚度:12mm<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门夹、门锁等 | m2 | 17.85 | | | |
| 16 | 010805005002 | 地弹簧 | 1.地弹簧安装 | 套 | 8 | | | |
| 17 | 010808004001 | 金属门套 | 1.材质:不锈钢<br>2.基层:夹板 | m2 | 12.85 | | | |
| 18 | 010807001001 | 铝合金窗 | 1.窗类型:铝合金推拉窗<br>2.玻璃厚度:9mm<br>3.规格;详平面图<br>4.五金配件:窗轮、窗锁 | m2 | 68.89 | | | |
| 19 | 010602003001 | 钢平台 | 1.钢材规格:方钢40*40*3<br>2.钢构件运输、焊接、固定<br>3.除锈,刷防锈漆、防火漆 | t | 0.732 | | | |
| 20 | 011505001006 | 洗漱台 | 1.成品洗手台柜安装<br>2.带警容镜、台下柜<br>3.规格:L=1760 | 套 | 1 | | | |
| 21 | 011505001009 | 洗漱台 | 1.成品洗手台柜安装<br>2.带警容镜、台下柜<br>3.规格:L=550 | 套 | 1 | | | |
| 22 | 011501001002 | 双联操作台 | 1.成品柜台 | m | 7.2 | | | |
| 23 | 010607003001 | 不锈钢雨篷 | 1.成品不锈钢雨篷 | m2 | 24 | | | |
| | | 建筑工程合计 | | | | | | |
| | | 地面装修 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 3 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 24 | 011102003001 | 600*600地面砖 | 1.面层:600*600淡黄色地砖<br>2.找平层:水泥砂浆 | m2 | 47.41 | | | |
| 25 | 011102003002 | 300*300防滑砖地面 | 1.面层:300*300防滑砖<br>2.找平层:水泥砂浆 | m2 | 11.46 | | | |
| 26 | 011104002001 | 石木地板安装 | 1.材质:石木地板 | m2 | 20.03 | | | |
| 27 | 011108003001 | 楼地面水磨、抛光 | 1.原地面水磨、抛光 | m2 | 1788.6 | | | |
| 28 | 011108003002 | 破损地砖修补 | 1.铲除破损地砖、清理基层<br>2.修补破损地砖 | m2 | 30 | | | |
| | | 地面装修合计 | | | | | | |
| | | 墙柱面装修 | | | | | | |
| 29 | 011201001001 | 内墙面抹灰 | 1.水泥砂浆面层15+5厚 | m2 | 437.66 | | | |
| 30 | 011204003001 | 200*300墙面砖 | 1.面层:200*300瓷砖 | m2 | 13.09 | | | |
| 31 | 011105003001 | 块料踢脚线 | 1.面层:瓷砖<br>2.高度:100 | m | 108.48 | | | |
| 32 | 011207001001 | 封铝合金板 | 1.面层:铝合金板<br>2.龙骨:轻钢龙骨 | m2 | 28.24 | | | |
| 33 | 011408001002 | 警示标志 | 1.墙面粘贴警示标志 | m2 | 21.06 | | | |
| 34 | 011407001001 | 墙面腻子乳胶漆 | 1.面层:乳胶漆一底两面<br>2.基层:满刮腻子2遍 | m2 | 424.04 | | | |
| 35 | 011407001002 | 墙柱面修补 | 1.铲除开裂破损部位至基层<br>2.水泥砂浆抹灰20厚<br>3.满刮腻子2遍<br>4.乳胶漆一底两面 | m2 | 30 | | | |
| 36 | 011207001002 | 标语、背景板迁移 | 1.墙上标语、背景板拆卸<br>2.物件保管、重新安装 | m2 | 10 | | | |
| 37 | 010810001001 | 窗帘 | 1.材质:布帘<br>2.高度:3m | m2 | 20.46 | | | |
| 38 | 011405001001 | 窗防护网油漆 | 1.金属面刷漆两遍 | m2 | 34.498 | | | |
| 39 | 011407001011 | 墙柱面翻新 | 1.除尘、拔钉、补钉孔 | m2 | 1299.5 | | | |
| 40 | 011408001011 | 清洗墙面砖 | 1.原有墙面砖去污 | m2 | 154.66 | | | |
| 41 | 011408001001 | 清洗窗户 | 1.窗户除尘、去污 | m2 | 238.9 | | | |
| | | 墙柱面装修合计 | | | | | | |
| | | 天花装修 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 4 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 42 | 011302001003 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:600*600铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 191.19 | | | |
| 43 | 011302001004 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:300*300铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 31.33 | | | |
| 44 | 011304001002 | 窗帘盒 | 1.材质:胶合板 | m | 6.82 | | | |
| 45 | 011407002003 | 天花修补 | 1.铲除开裂破损部位至基层<br>2.水泥砂浆抹灰20厚<br>3.满刮腻子2遍<br>4.乳胶漆一底两面 | m2 | 30 | | | |
| 46 | 011407002008 | 天花翻新 | 1.除尘、拔钉、补钉孔 | m2 | 2598.3 | | | |
| | | 天花装修合计 | | | | | | |
| | | 首层合计 | | | | | | |
| | | 二层 | | | | | | |
| | | 拆除工程 | | | | | | |
| 47 | 011601001004 | 墙体开门窗洞 | 1.新开或扩大门窗洞口<br>2.厚度:180<br>3.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 2.1 | | | |
| 48 | 011605001002 | 平面块料拆除 | 1.拆除原有地面砖<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 6.69 | | | |
| 49 | 011606002004 | 铝合金玻璃隔墙、门窗拆除 | 1.拆除原有铝合金玻璃隔墙、门窗<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 35.45 | | | |
| 50 | 011610002002 | 金属门拆除 | 1.拆除原金属门<br>2.拆除废料整理归堆 | 樘 | 1 | | | |
| | | 拆除工程合计 | | | | | | |
| | | 建筑工程 | | | | | | |
| 51 | 010401003003 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙<br>2.墙体厚度:180<br>3.砖品种、规格:加气轻质砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 7.2 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 5 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 52 | 010401003004 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙、砖砌构件<br>2.墙体厚度:120<br>3.砖品种、规格:灰砂砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 2.51 | | | |
| 53 | 010904002002 | 楼(地)面涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水浆料<br>2.厚度:2mm | m2 | 6.71 | | | |
| 54 | 010802003002 | 钢质防火门 | 1.门类型:乙级防火门<br>2.材质:钢质<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 2.94 | | | |
| 55 | 010802001004 | 铝合金玻璃门 | 1.门类型:铝合金平开门<br>2.材质:1.4厚铝合金,9mm钢化玻璃<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 2.1 | | | |
| 56 | 010805005003 | 钢化玻璃门 | 1.门类型:全玻璃门<br>2.玻璃厚度:12mm<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门夹、门锁等 | m2 | 5.25 | | | |
| 57 | 010805005004 | 地弹簧 | 1.地弹簧安装 | 套 | 3 | | | |
| 58 | 010808004002 | 金属门套 | 1.材质:不锈钢<br>2.基层:夹板 | m2 | 5.45 | | | |
| 59 | 010807001002 | 铝合金窗 | 1.窗类型:铝合金推拉窗<br>2.玻璃厚度:9mm<br>3.规格;详平面图<br>4.五金配件:窗轮、窗锁 | m2 | 43.37 | | | |
| 60 | 010602003002 | 钢平台 | 1.钢材规格:方钢40*40*3<br>2.钢构件运输、焊接、固定<br>3.除锈,刷防锈漆、防火漆 | t | 0.258 | | | |
| 61 | 011505001005 | 洗漱台 | 1.成品洗手台柜安装<br>2.带警容镜、台下柜<br>3.规格:L=800 | 套 | 1 | | | |
| 62 | 011501001001 | 双联操作台 | 1.成品柜台 | m | 2.4 | | | |
| | | 建筑工程合计 | | | | | | |
| | | 地面装修 | | | | | | |
| 63 | 011102003003 | 600*600地面砖 | 1.面层:600*600淡黄色地砖<br>2.找平层:水泥砂浆 | m2 | 0.77 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 6 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 64 | 011102003004 | 300*300防滑砖地面 | 1.面层:300*300防滑砖<br>2.找平层:水泥砂浆 | m2 | 6.71 | | | |
| 65 | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面 | 1.面层:最薄处20厚水泥砂浆<br>2.放坡系数3% | m2 | 13.26 | | | |
| 66 | 011104002002 | 石木地板安装 | 1.材质:石木地板 | m2 | 6.6 | | | |
| 67 | 011108003003 | 楼地面水磨、抛光 | 1.原地面水磨、抛光 | m2 | 1825.1 | | | |
| 68 | 011108003004 | 破损地砖修补 | 1.铲除破损地砖、清理基层<br>2.修补破损地砖 | m2 | 30 | | | |
| | | 地面装修合计 | | | | | | |
| | | 墙柱面装修 | | | | | | |
| 69 | 011201001002 | 内墙面抹灰 | 1.水泥砂浆面层15+5厚 | m2 | 117.83 | | | |
| 70 | 011105003002 | 块料踢脚线 | 1.面层:瓷砖<br>2.高度:100 | m | 32.98 | | | |
| 71 | 011210006002 | 双面石膏板封窗 | 1.面层:双面12mm石膏板<br>2.龙骨:轻钢龙骨 | m2 | 27.75 | | | |
| 72 | 011210006003 | 单面石膏板封窗 | 1.面层:单面12mm石膏板<br>2.龙骨:轻钢龙骨 | m2 | 5.04 | | | |
| 73 | 011210006004 | 卫生间隔断 | 1.材质:成品隔板<br>2.含五金配件 | m2 | 6.12 | | | |
| 74 | 011207001003 | 封铝合金板 | 1.面层:铝合金板<br>2.龙骨:轻钢龙骨 | m2 | 11.69 | | | |
| 75 | 011408001003 | 警示标志 | 1.墙面粘贴警示标志 | m2 | 14.93 | | | |
| 76 | 011407001003 | 墙面腻子乳胶漆 | 1.面层:乳胶漆一底两面<br>2.基层:满刮腻子2遍 | m2 | 117.83 | | | |
| 77 | 011407001014 | 墙柱面修补 | 1.铲除开裂破损部位至基层<br>2.水泥砂浆抹灰20厚<br>3.满刮腻子2遍<br>4.乳胶漆一底两面 | m2 | 30 | | | |
| 78 | 010810001002 | 窗帘 | 1.材质:布帘<br>2.高度:3m | m2 | 43.2 | | | |
| 79 | 011405001002 | 窗防护网油漆 | 1.金属面刷漆两遍 | m2 | 2.25 | | | |
| 80 | 011407001015 | 墙柱面翻新 | 1.除尘、拔钉、补钉孔 | m2 | 1017.4 | | | |
| 81 | 011408001012 | 清洗墙面砖 | 1.原有墙面砖去污 | m2 | 145.17 | | | |
| 82 | 011408001004 | 清洗窗户 | 1.窗户除尘、去污 | m2 | 267.3 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 7 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 墙柱面装修合计 | | | | | | |
| | | 天花装修 | | | | | | |
| 83 | 011302001005 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:600*600铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 133.81 | | | |
| 84 | 011302001006 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:300*300铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 14.68 | | | |
| 85 | 011304001003 | 窗帘盒 | 1.材质:胶合板 | m | 14.4 | | | |
| 86 | 011407002009 | 天花修补 | 1.铲除开裂破损部位至基层<br>2.水泥砂浆抹灰20厚<br>3.满刮腻子2遍<br>4.乳胶漆一底两面 | m2 | 30 | | | |
| 87 | 011407002010 | 天花翻新 | 1.除尘、拔钉、补钉孔 | m2 | 2658 | | | |
| | | 天花装修合计 | | | | | | |
| | | 二层合计 | | | | | | |
| | | 三层 | | | | | | |
| | | 拆除工程 | | | | | | |
| 88 | 011601001006 | 墙体开门窗洞 | 1.新开或扩大门窗洞口<br>2.厚度:180<br>3.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 2.1 | | | |
| 89 | 011610002001 | 金属门拆除 | 1.拆除原金属门<br>2.拆除废料整理归堆 | 樘 | 1 | | | |
| | | 拆除工程合计 | | | | | | |
| | | 建筑工程 | | | | | | |
| 90 | 010401003006 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙、砖砌构件<br>2.墙体厚度:120<br>3.砖品种、规格:灰砂砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 2.62 | | | |
| 91 | 010802003003 | 钢质防火门 | 1.门类型:乙级防火门<br>2.材质:钢质<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 4.2 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 8 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 92 | 010802001005 | 铝合金玻璃门 | 1.门类型:铝合金平开门<br>2.材质:1.4厚铝合金,9mm钢化玻璃<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 2.1 | | | |
| 93 | 010807001003 | 铝合金窗 | 1.窗类型:铝合金推拉窗<br>2.玻璃厚度:9mm<br>3.规格;详平面图<br>4.五金配件:窗轮、窗锁 | m2 | 15.62 | | | |
| 94 | 010602003003 | 钢平台 | 1.钢材规格:方钢40*40*3<br>2.钢构件运输、焊接、固定<br>3.除锈,刷防锈漆、防火漆 | t | 0.258 | | | |
| 95 | 011501001003 | 双联操作台 | 1.成品柜台 | m | 2.4 | | | |
| | | 建筑工程合计 | | | | | | |
| | | 地面装修 | | | | | | |
| 96 | 011102003005 | 600*600地面砖 | 1.面层:600*600淡黄色地砖<br>2.找平层:水泥砂浆 | m2 | 0.77 | | | |
| 97 | 011104002003 | 石木地板安装 | 1.材质:石木地板 | m2 | 6.6 | | | |
| 98 | 011108003005 | 楼地面水磨、抛光 | 1.原地面水磨、抛光 | m2 | 1825.1 | | | |
| 99 | 011108003006 | 破损地砖修补 | 1.铲除破损地砖、清理基层<br>2.修补破损地砖 | m2 | 10 | | | |
| | | 地面装修合计 | | | | | | |
| | | 墙柱面装修 | | | | | | |
| 100 | 011201001003 | 内墙面抹灰 | 1.水泥砂浆面层15+5厚 | m2 | 45.6 | | | |
| 101 | 011204003002 | 200*300墙面砖 | 1.面层:200*300瓷砖 | m2 | 1.47 | | | |
| 102 | 011105003003 | 块料踢脚线 | 1.面层:瓷砖<br>2.高度:100 | m | 4.82 | | | |
| 103 | 011207001004 | 封铝合金板 | 1.面层:铝合金板<br>2.龙骨:轻钢龙骨 | m2 | 11.69 | | | |
| 104 | 011408001005 | 警示标志 | 1.墙面粘贴警示标志 | m2 | 14.71 | | | |
| 105 | 011407001005 | 墙面腻子乳胶漆 | 1.面层:乳胶漆一底两面<br>2.基层:满刮腻子2遍 | m2 | 45.6 | | | |
| | | 墙柱面装修合计 | | | | | | |
| | | 天花装修 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 9 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 106 | 011302001008 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:300*300铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 7.8 | | | |
| | | 天花装修合计 | | | | | | |
| | | 三层合计 | | | | | | |
| | | 四层 | | | | | | |
| | | 拆除工程 | | | | | | |
| 107 | 011601001007 | 墙体开门窗洞 | 1.新开或扩大门窗洞口<br>2.厚度:180<br>3.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 2.1 | | | |
| 108 | 011605001003 | 平面块料拆除 | 1.拆除原有地面砖<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 6.69 | | | |
| 109 | 011606002005 | 铝合金玻璃隔墙、门窗拆除 | 1.拆除原有铝合金玻璃隔墙、门窗<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 35.45 | | | |
| 110 | 011610002003 | 金属门拆除 | 1.拆除原金属门<br>2.拆除废料整理归堆 | 樘 | 1 | | | |
| 111 | 011606003004 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除原有吊顶<br>2.拆除废料整理归堆 | m2 | 4.69 | | | |
| | | 拆除工程合计 | | | | | | |
| | | 建筑工程 | | | | | | |
| 112 | 010401003007 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙<br>2.墙体厚度:180<br>3.砖品种、规格:加气轻质砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 3.53 | | | |
| 113 | 010401003008 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙、砖砌构件<br>2.墙体厚度:120<br>3.砖品种、规格:灰砂砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 1.41 | | | |
| 114 | 010904002003 | 楼(地)面涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水浆料<br>2.厚度:2mm | m2 | 6.71 | | | |
| 115 | 010802003004 | 钢质防火门 | 1.门类型:乙级防火门<br>2.材质:钢质<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 4.2 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 10 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 116 | 010805005007 | 钢化玻璃门 | 1.门类型:全玻璃门<br>2.玻璃厚度:12mm<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门夹、门锁等 | m2 | 3.15 | | | |
| 117 | 010805005008 | 地弹簧 | 1.地弹簧安装 | 套 | 2 | | | |
| 118 | 010808004004 | 金属门套 | 1.材质:不锈钢<br>2.基层:夹板 | m2 | 2.85 | | | |
| 119 | 011505001008 | 洗漱台 | 1.成品洗手台柜安装<br>2.带警容镜、台下柜<br>3.规格:L=800 | 套 | 1 | | | |
| | | 建筑工程合计 | | | | | | |
| | | 地面装修 | | | | | | |
| 120 | 011102003007 | 300*300防滑砖地面 | 1.面层:300*300防滑砖<br>2.找平层:水泥砂浆 | m2 | 6.71 | | | |
| 121 | 011108003007 | 楼地面水磨、抛光 | 1.原地面水磨、抛光 | m2 | 1825.1 | | | |
| 122 | 011108003008 | 破损地砖修补 | 1.铲除破损地砖、清理基层<br>2.修补破损地砖 | m2 | 10 | | | |
| | | 地面装修合计 | | | | | | |
| | | 墙柱面装修 | | | | | | |
| 123 | 011201001004 | 内墙面抹灰 | 1.水泥砂浆面层15+5厚 | m2 | 53.34 | | | |
| 124 | 011105003004 | 块料踢脚线 | 1.面层:瓷砖<br>2.高度:100 | m | 15.3 | | | |
| 125 | 011210006007 | 卫生间隔断 | 1.材质:成品隔板<br>2.含五金配件 | m2 | 6.12 | | | |
| 126 | 011407001007 | 墙面腻子乳胶漆 | 1.面层:乳胶漆一底两面<br>2.基层:满刮腻子2遍 | m2 | 53.34 | | | |
| 127 | 011407001012 | 墙柱面修补 | 1.铲除开裂破损部位至基层<br>2.水泥砂浆抹灰20厚<br>3.满刮腻子2遍<br>4.乳胶漆一底两面 | m2 | 30 | | | |
| 128 | 011405001003 | 窗防护网油漆 | 1.金属面刷漆两遍 | m2 | 2.25 | | | |
| 129 | 011407001017 | 墙柱面翻新 | 1.除尘、拔钉、补钉孔 | m2 | 1017.4 | | | |
| 130 | 011408001014 | 清洗墙面砖 | 1.原有墙面砖去污 | m2 | 145.17 | | | |
| 131 | 011408001008 | 清洗窗户 | 1.窗户除尘、去污 | m2 | 267.3 | | | |
| | | 墙柱面装修合计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 11 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 天花装修 | | | | | | |
| 132 | 011302001009 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:600*600铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 22.91 | | | |
| 133 | 011302001010 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:300*300铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 6.88 | | | |
| 134 | 011407002011 | 天花修补 | 1.铲除开裂破损部位至基层<br>2.水泥砂浆抹灰20厚<br>3.满刮腻子2遍<br>4.乳胶漆一底两面 | m2 | 30 | | | |
| 135 | 011407002012 | 天花翻新 | 1.除尘、拔钉、补钉孔 | m2 | 2658.6 | | | |
| | | 天花装修合计 | | | | | | |
| | | 四层合计 | | | | | | |
| | | 五层 | | | | | | |
| | | 拆除工程 | | | | | | |
| 136 | 011601001008 | 墙体开门窗洞 | 1.新开或扩大门窗洞口<br>2.厚度:180<br>3.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 4.2 | | | |
| 137 | 011605001004 | 平面块料拆除 | 1.拆除原有地面砖<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 6.69 | | | |
| 138 | 011606002006 | 铝合金玻璃隔墙、门窗拆除 | 1.拆除原有铝合金玻璃隔墙、门窗<br>2.拆除废料整理归堆、外运 | m2 | 33.72 | | | |
| 139 | 011610002004 | 金属门拆除 | 1.拆除原金属门<br>2.拆除废料整理归堆 | 樘 | 1 | | | |
| | | 拆除工程合计 | | | | | | |
| | | 建筑工程 | | | | | | |
| 140 | 010401003009 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙<br>2.墙体厚度:180<br>3.砖品种、规格:加气轻质砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 7.21 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 141 | 010401003010 | 新砌砖墙 | 1.墙体类型:内墙、砖砌构件<br>2.墙体厚度:120<br>3.砖品种、规格:灰砂砖<br>4.砂浆强度等级:砌筑砂浆 M7.5 | m3 | 2.68 | | | |
| 142 | 010904002004 | 楼(地)面涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水浆料<br>2.厚度:2mm | m2 | 6.71 | | | |
| 143 | 010903002004 | 墙面涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水浆料<br>2.厚度:2mm | m2 | 1.47 | | | |
| 144 | 010802003005 | 钢质防火门 | 1.门类型:乙级防火门<br>2.材质:钢质<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 4.2 | | | |
| 145 | 010802001002 | 木纹铝合金门 | 1.门类型:平开门<br>2.材质:木纹铝合金<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 2.1 | | | |
| 146 | 010802001006 | 铝合金玻璃门 | 1.门类型:铝合金平开门<br>2.材质:1.4厚铝合金,9mm钢化玻璃<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门锁等 | m2 | 2.1 | | | |
| 147 | 010805005009 | 钢化玻璃门 | 1.门类型:全玻璃门<br>2.玻璃厚度:12mm<br>3.规格;详图纸<br>4.五金配件:门夹、门锁等 | m2 | 5.25 | | | |
| 148 | 010805005010 | 地弹簧 | 1.地弹簧安装 | 套 | 3 | | | |
| 149 | 010808004005 | 金属门套 | 1.材质:不锈钢<br>2.基层:夹板 | m2 | 5.45 | | | |
| 150 | 010807001004 | 铝合金窗 | 1.窗类型:铝合金推拉窗<br>2.玻璃厚度:9mm<br>3.规格;详平面图<br>4.五金配件:窗轮、窗锁 | m2 | 43.37 | | | |
| 151 | 010602003004 | 钢平台 | 1.钢材规格:方钢40*40*3<br>2.钢构件运输、焊接、固定<br>3.除锈,刷防锈漆、防火漆 | t | 0.258 | | | |
| 152 | 011505001007 | 洗漱台 | 1.成品洗手台柜安装<br>2.带警容镜、台下柜<br>3.规格:L=800 | 套 | 1 | | | |
| 153 | 011501001004 | 双联操作台 | 1.成品柜台 | m | 2.4 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 建筑工程合计 | | | | | | |
| | | 地面装修 | | | | | | |
| 154 | 011102003008 | 600*600地面砖 | 1.面层:600*600淡黄色地砖<br>2.找平层:水泥砂浆 | m2 | 0.77 | | | |
| 155 | 011102003009 | 300*300防滑砖地面 | 1.面层:300*300防滑砖<br>2.找平层:水泥砂浆 | m2 | 6.71 | | | |
| 156 | 011104002004 | 石木地板安装 | 1.材质:石木地板 | m2 | 6.6 | | | |
| 157 | 011108003009 | 楼地面水磨、抛光 | 1.原地面水磨、抛光 | m2 | 1825.1 | | | |
| 158 | 011108003010 | 破损地砖修补 | 1.铲除破损地砖、清理基层<br>2.修补破损地砖 | m2 | 10 | | | |
| | | 地面装修合计 | | | | | | |
| | | 墙柱面装修 | | | | | | |
| 159 | 011201001005 | 内墙面抹灰 | 1.水泥砂浆面层15+5厚 | m2 | 118.83 | | | |
| 160 | 011105003005 | 块料踢脚线 | 1.面层:瓷砖<br>2.高度:100 | m | 29.02 | | | |
| 161 | 011210006008 | 双面石膏板封窗 | 1.面层:双面12mm石膏板<br>2.龙骨:轻钢龙骨 | m2 | 27.75 | | | |
| 162 | 011210006009 | 单面石膏板封窗 | 1.面层:单面12mm石膏板<br>2.龙骨:轻钢龙骨 | m2 | 5.04 | | | |
| 163 | 011210006010 | 卫生间隔断 | 1.材质:成品隔板<br>2.含五金配件 | m2 | 6.12 | | | |
| 164 | 011207001005 | 封铝合金板 | 1.面层:铝合金板<br>2.龙骨:轻钢龙骨 | m2 | 11.69 | | | |
| 165 | 011408001009 | 警示标志 | 1.墙面粘贴警示标志 | m2 | 14.71 | | | |
| 166 | 011407001009 | 墙面腻子乳胶漆 | 1.面层:乳胶漆一底两面<br>2.基层:满刮腻子2遍 | m2 | 117.36 | | | |
| 167 | 011407001013 | 墙柱面修补 | 1.铲除开裂破损部位至基层<br>2.水泥砂浆抹灰20厚<br>3.满刮腻子2遍<br>4.乳胶漆一底两面 | m2 | 30 | | | |
| 168 | 010810001003 | 窗帘 | 1.材质:布帘<br>2.高度:3m | m2 | 21.6 | | | |
| 169 | 011405001004 | 窗防护网油漆 | 1.金属面刷漆两遍 | m2 | 2.25 | | | |
| 170 | 011407001018 | 墙柱面翻新 | 1.除尘、拔钉、补钉孔 | m2 | 1017.4 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 14 页　共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 171 | 011408001015 | 清洗墙面砖 | 1.原有墙面砖去污 | m2 | 144.96 | | | |
| 172 | 011408001010 | 清洗窗户 | 1.窗户除尘、去污 | m2 | 267.3 | | | |
| | | 墙柱面装修合计 | | | | | | |
| | | 天花装修 | | | | | | |
| 173 | 011302001011 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:600*600铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 133.81 | | | |
| 174 | 011302001012 | 铝扣板吊顶 | 1.面层:300*300铝扣板<br>2.龙骨:配套轻钢龙骨<br>3.铝合金收边线 | m2 | 14.68 | | | |
| 175 | 011304001004 | 窗帘盒 | 1.材质:胶合板 | m | 7.2 | | | |
| 176 | 011407002013 | 天花修补 | 1.铲除开裂破损部位至基层<br>2.水泥砂浆抹灰20厚<br>3.满刮腻子2遍<br>4.乳胶漆一底两面 | m2 | 30 | | | |
| 177 | 011407002014 | 天花翻新 | 1.除尘、拔钉、补钉孔 | m2 | 2658 | | | |
| | | 天花装修合计 | | | | | | |
| | | 五层合计 | | | | | | |
| | | 分部分项合计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 178 | 粤 | 活动脚手架 | 1.墙柱面活动脚手架 | m2 | 5465.92 | | | |
| 179 | 粤 | 活动脚手架 | 1.天棚活动脚手架 | m2 | 7342.5 | | | |
| 180 | 粤<br>011703002010 | 单独装饰装修工程垂直运输 | 1.多层建筑物 机械垂直运输高度20m以内 | 项 | 1 | | | |
| 181 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 | 1.楼地面成品保护 编织布 | 项 | 128 | | | |
| | | 单价措施合计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 13 | | | | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19% |
| 2 | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | | | | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10% |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | | 20 | | | | 以夜间施工项目人工费的20%计算 |
| 4 | GGCSF0000001 | 赶工措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | | | | 赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3（0.8≤δ＜1式中：δ=合同工期/定额工期） |
| 5 | QTFY00000001 | 其他费用 | | | | | | 按经批准的专项施工组织方案计算 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程



| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | 0.00 | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | 0.00 | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 0.00 | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 预算包干费 | | | |
| 6 | 工程优质费 | | | |
| 7 | 概算幅度差 | | | |
| 8 | 现场签证费用 | | | |
| 9 | 索赔费用 | | | |
| 10 | 其他费用 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 1 页　共 4 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 热轧圆盘条 Φ10以内 | t | 0.153 | | | | | |
| 2 | 螺母 综合 | 十个 | 192.8547 | | | | | |
| 3 | 高强螺栓 | kg | 6.6759 | | | | | |
| 4 | 专用螺母垫圈 Q235 3# | 块 | 96.4652 | | | | | |
| 5 | 圆钉 50~75 | kg | 2.2149 | | | | | |
| 6 | 射钉 | 十个 | 157.5048 | | | | | |
| 7 | 低碳钢焊条 综合 | kg | 7.1307 | | | | | |
| 8 | 铁件 综合 | kg | 201.0975 | | | | | |
| 9 | 松杂板枋材 | m3 | 0.0865 | | | | | |
| 10 | 松木板 | m3 | 0.1153 | | | | | |
| 11 | 铝合金方板 600×600 | m2 | 496.1716 | | | | | |
| 12 | 轻钢中龙骨 | m | 1342.3339 | | | | | |
| 13 | 轻钢大龙骨 h=45 | m | 762.3249 | | | | | |
| 14 | 轻钢中龙骨横撑 h19 | m | 1148.7133 | | | | | |
| 15 | 铝合金收边条 | m | 573.8027 | | | | | |
| 16 | 角钢 综合 | kg | 30.148 | | | | | |
| 17 | 尼龙编织布 | m2 | 44.8 | | | | | |
| 18 | 自攻螺钉 M4×15 | 十套 | 0.218 | | | | | |
| 19 | 木螺钉 M3.5×22~25 | 十套 | 3.1262 | | | | | |
| 20 | 盘头螺钉 M6×35 | 十套 | 9.3786 | | | | | |
| 21 | 膨胀螺栓 M8×80 | 十套 | 3.1262 | | | | | |
| 22 | 圆钉 30~45 | kg | 0.7389 | | | | | |
| 23 | 水砂纸 | 张 | 39.9268 | | | | | |
| 24 | 胶合板 2440×1220×9 | m2 | 39.368 | | | | | |
| 25 | 轻钢小龙骨 h19 | m | 152.9785 | | | | | |
| 26 | 内墙乳胶漆 底漆 | kg | 197.5197 | | | | | |
| 27 | 内墙乳胶漆 面漆 | kg | 238.1404 | | | | | |
| 28 | 腻子粉 成品(一般型) | kg | 1246.6272 | | | | | |
| 29 | 乳液 | kg | 8.1132 | | | | | |
| 30 | 白棉纱 | kg | 2.8545 | | | | | |

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 2 页　共 4 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 水 | m3 | 311.0511 | | | | | |
| 32 | 镀锌低碳钢丝　φ1.2~2.5 | kg | 1.44 | | | | | |
| 33 | 钢丝绳　φ14.1~15 | kg | 4.9396 | | | | | |
| 34 | 不锈钢板 1.2 | m2 | 25.2 | | | | | |
| 35 | 吊装夹具 | 套 | 0.0302 | | | | | |
| 36 | 自攻螺钉 M3×10 | 十套 | 70.9072 | | | | | |
| 37 | 木螺钉 M6×10 | 十套 | 158.5917 | | | | | |
| 38 | 六角螺栓 综合 | kg | 8.1413 | | | | | |
| 39 | 膨胀螺栓 M6×80 | 十套 | 21.7642 | | | | | |
| 40 | 铝合金窗轨 L=1000 | 套 | 31.8304 | | | | | |
| 41 | 地弹簧 | 台 | 16.16 | | | | | |
| 42 | 低合金钢耐热焊条 综合 | kg | 10.4246 | | | | | |
| 43 | 复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5 | t | 0.783 | | | | | |
| 44 | 白色硅酸盐水泥 32.5 | t | 0.0222 | | | | | |
| 45 | 中砂 | m3 | 0.1157 | | | | | |
| 46 | 羧甲基纤维素 | kg | | | | | | |
| 47 | 石膏粉 | kg | 50.8536 | | | | | |
| 48 | 标准砖 240×115×53 | 千块 | 16.7078 | | | | | |
| 49 | 蒸压加气混凝土砌块 600×200×200 | 千块 | 2.1522 | | | | | |
| 50 | 垫木 | m3 | 0.0345 | | | | | |
| 51 | 胶合板 2440×1220×18 | m2 | 10.6007 | | | | | |
| 52 | 釉面砖 100×200 | m2 | 19.4412 | | | | | |
| 53 | 釉面砖 200*300 | m2 | 15.1424 | | | | | |
| 54 | 瓷质防滑砖 300×300 | m2 | 32.3799 | | | | | |
| 55 | 瓷质抛光砖 600×600 | m2 | 146.3632 | | | | | |
| 56 | 石木地板 | m2 | 41.8215 | | | | | |
| 57 | 石膏板 12 | m2 | 127.134 | | | | | |
| 58 | 铝合金扣板 100×6000 | m2 | 67.1086 | | | | | |
| 59 | 铝合金方板 300×300 | m2 | 76.8774 | | | | | |

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 3 页　共 4 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | 镜面不锈钢板 18K | m2 | 30.59 | | | | | |
| 61 | 警示标志 | m2 | 71.951 | | | | | |
| 62 | 浴厕隔断 成品 | m2 | 18.36 | | | | | |
| 63 | 隔墙轻钢龙骨 75×40 | m | 112.3506 | | | | | |
| 64 | 隔墙轻钢龙骨 75×45 | m | 77.8314 | | | | | |
| 65 | 镀锌轻钢龙骨 75×40 | m | 126.2782 | | | | | |
| 66 | 镀锌轻钢龙骨 75×50 | m | 67.3491 | | | | | |
| 67 | 布窗帘 | m2 | 213.15 | | | | | |
| 68 | 装饰木条 16×19 | m | 31.5746 | | | | | |
| 69 | 铝合金压条 16×1.5 | m | 67.4314 | | | | | |
| 70 | 环氧富锌底漆 | kg | 3.1928 | | | | | |
| 71 | 环氧富锌漆 | kg | 22.6824 | | | | | |
| 72 | 酚醛红丹防锈漆 | kg | 0.0541 | | | | | |
| 73 | 酚醛铁红防锈漆 | kg | 12.8191 | | | | | |
| 74 | 钢结构薄型防火涂料 | kg | 115.962 | | | | | |
| 75 | 密封胶 | L | 1.75 | | | | | |
| 76 | 松节油 | kg | 52.1776 | | | | | |
| 77 | 石蜡 | kg | 245.403 | | | | | |
| 78 | 草酸 | kg | 90.89 | | | | | |
| 79 | 环氧富锌底漆稀释剂 | kg | 0.3193 | | | | | |
| 80 | 氧气 | m3 | 8.3402 | | | | | |
| 81 | 乙炔气 | kg | 4.5874 | | | | | |
| 82 | 玻璃胶 335克/支 | 支 | 5.6844 | | | | | |
| 83 | 地板胶水 | kg | 4.3813 | | | | | |
| 84 | 胶粘剂 | kg | 7.812 | | | | | |
| 85 | 壁纸专用粘贴剂 | kg | | | | | | |
| 86 | 胶粘剂 CX-404 | kg | 0.6646 | | | | | |
| 87 | 建筑胶 | kg | | | | | | |
| 88 | 穿孔纸带 | m | 131.4222 | | | | | |
| 89 | 不锈钢管 | m | 235.2 | | | | | |

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-装修工程　　标段：　　第 4 页　共 4 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 90 | 成品洗漱台柜 1.76m×0.5m×0.9m | 组 | 1 | | | | | |
| 91 | 成品洗漱台柜 0.8m×0.5m×0.9m | 组 | 3 | | | | | |
| 92 | 丁苯聚合物水泥防水浆料 | kg | 171.1314 | | | | | |
| 93 | 钢质防火门 单扇(乙级) | m2 | 24.57 | | | | | |
| 94 | 成品全玻璃门 | m2 | 31.5 | | | | | |
| 95 | 木纹铝合金平开门 | m2 | 6.3 | | | | | |
| 96 | 铝合金双扇推拉窗90系列 | m2 | 171.25 | | | | | |
| 97 | 玻璃价差（5mm换9mm) | m2 | 188.05 | | | | | |
| 98 | 双联操作台 | m | 14.4 | | | | | |
| 99 | 干混砌筑砂浆 M7.5 | t | 14.9606 | | | | | |
| 100 | 干混抹灰砂浆 M5 | t | 35.929 | | | | | |
| 101 | 干混地面砂浆 M15 | t | 8.8654 | | | | | |
| 102 | 钢平台 | t | 1.506 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 单位工程预算价汇总表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间
及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额:(元) | 其中：暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项合计 | | |
| 1.1 | 拆除及改造部分 | | |
| 1.2 | 消防自动报警 | | |
| 1.3 | 给排水系统 | | |
| 1.4 | 弱电系统 | | |
| 1.5 | 电气系统 | | |
| 1.6 | 通风空调 | | |
| 2 | 措施合计 | | |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | | |
| 2.2 | 其他措施费 | | |
| 3 | 其他项目 | | |
| 3.1 | 暂列金额 | | |
| 3.2 | 暂估价 | | |
| 3.3 | 计日工 | | |
| 3.4 | 总承包服务费 | | |
| 3.5 | 预算包干费 | | |
| 3.6 | 工程优质费 | | |
| 3.7 | 概算幅度差 | | |
| 3.8 | 索赔费用 | | |
| 3.9 | 现场签证费用 | | |
| 3.10 | 其他费用 | | |
| 4 | 税前工程造价 | | |
| 5 | 增值税销项税额 | | |
| 6 | 总造价 | | |
| 7 | 人工费 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 合计=1+2+3+5 | | | |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 拆除及改造部分 | | | | | | |
| 1 | 030901010001 | 消防栓迁移 | 1.名称：消火栓迁移（利旧）<br>2.规格：综合考虑 | 套 | 2 | | | |
| 2 | 030701003001 | 空调内机迁移 | 1.名称：空调内机迁移（利旧）<br>2.规格：综合考虑 | 台 | 4 | | | |
| 3 | 030701003002 | 空调外机迁移 | 1.名称：空调外机迁移（利旧）<br>2.规格：综合考虑 | 台 | 2 | | | |
| 4 | 030904001001 | 烟感拆除 | 1.名称：烟感拆除<br>2.类型：综合考虑 | 个 | 8 | | | |
| 5 | 030904005001 | 声光报警器拆除 | 1.名称：声光报警器拆除<br>2.类型：综合考虑 | 个 | 4 | | | |
| 6 | 011612002001 | 卫生洁具拆除 | 1.名称：卫生洁具拆除<br>2.类型：蹲式大便器 | 套 | 8 | | | |
| 7 | 011612002002 | 卫生洁具拆除 | 1.名称：卫生洁具拆除<br>2.类型：洗脸盆 | 套 | 5 | | | |
| 8 | 030408008001 | 给排水堵洞 | 1.名称：给排水堵洞<br>2.类型：综合考虑 | 处 | 39 | | | |
| 9 | 030404033003 | 排气扇拆除 | 1.名称：排气扇拆除<br>2.类型：卫生间 | 台 | 5 | | | |
| 10 | 030404033005 | 排气扇拆除 | 1.名称：大排气扇拆除<br>2.类型：东南角窗户 | 台 | 1 | | | |
| 11 | 030408008002 | 封原有排水口 | 1.名称：封堵原有排水口<br>2.类型：二层室外飘台 | 处 | 1 | | | |
| 12 | 011615001001 | 新开排水口 | 1.名称：新开排水口<br>2.类型：二层室外飘台 | 个 | 1 | | | |
| | | 拆除及改造部分合计 | | | | | | |
| | | 消防自动报警 | | | | | | |
| 13 | 030904001002 | 烟感 | 1.名称:烟感<br>2.类型:综合考虑 | 个 | 8 | | | |
| 14 | 030904005002 | 声光报警器 | 1.名称：声光报警器<br>2.类型：综合考虑 | 个 | 4 | | | |
| | | 消防自动报警合计 | | | | | | |
| | | 给排水系统 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 15 | 031004006001 | 大便器 | 1.材质:陶瓷<br>2.规格、类型:蹲式<br>3.附件名称、数量:1套冲洗阀及1个陶瓷存水弯 | 组 | 8 | | | |
| 16 | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1.名称:洗手盆龙头<br>2.材质:不锈钢<br>3.型号、规格:DN20<br>4.安装方式:螺纹连接 | 个 | 5 | | | |
| 17 | 031001006001 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:PPR給水管，DN25<br>4.连接形式:热熔连接<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗 | m | 23 | | | |
| 18 | 031001006002 | 外墙空调排水管 | 1.安装部位:室外<br>2.介质:排水<br>3.材质、规格:UPVC，DN50<br>4.连接形式:粘接<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m | 78.6 | | | |
| 19 | 031001006003 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:排水<br>3.材质、规格:UPVC排水管，DN100<br>4.连接形式:热熔连接<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗 | m | 8.24 | | | |
| 20 | 031001006004 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:排水<br>3.材质、规格:UPVC排水管，DN70<br>4.连接形式:热熔连接<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗 | m | 7.12 | | | |
| | | 给排水系统合计 | | | | | | |
| | | 弱电系统 | | | | | | |
| 21 | 030502012001 | 信息插座 | 1、名称:网络插座<br>2、规格:含模块<br>3、安装方式:离地0.3m安装 | 个 | 76 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 3 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 22 | 030502012002 | 信息插座 | 1、名称:投影机信号插座<br>2、规格:含模块<br>3、安装方式:吸顶安装 | 个 | 3 | | | |
| 23 | 030411001002 | 配管 | 1.名称:电线管<br>2.材质:镀锌<br>3.规格:MT20<br>4.配置形式:暗配<br>5.接地要求:符合设计及施工规范要求 | m | 150 | | | |
| | | 弱电系统合计 | | | | | | |
| | | 电气系统 | | | | | | |
| 24 | 030404017001 | 配电箱 | 1.名称:首层配电箱C1AL1<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 1 | | | |
| 25 | 030404017002 | 配电箱 | 1.名称:首层仓库配电箱C1AL2<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 1 | | | |
| 26 | 030404017003 | 配电箱 | 1.名称:首层配电箱C1AL3<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 1 | | | |
| 27 | 030404017004 | 配电箱 | 1.名称:首层配电箱C1AL4<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 1 | | | |
| 28 | 030404017005 | 配电箱 | 1.名称:首层配电箱C1AL5<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 1 | | | |
| 29 | 030404017006 | 配电箱 | 1.名称:二、三、四、五层配电箱CnAL1<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 2 | | | |
| 30 | 030404017007 | 配电箱 | 1.名称:二、三、四、五层配电箱CnAL2<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 3 | | | |
| 31 | 030404017008 | 配电箱 | 1.名称:二、三、四、五层配电箱CnAL3<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 3 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 4 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 32 | 030404017009 | 配电箱 | 1.名称:二、三、四、五层配电箱CnAL4<br>2.规格:半周长1m以内<br>3.安装方式:明装 | 台 | 3 | | | |
| 33 | 030412005001 | 荧光灯 | 1.名称:防爆灯管（双管）<br>2.规格:40w<br>3.安装形式:梁底 | 套 | 26 | | | |
| 34 | 030412004001 | 装饰灯 | 1.名称:300x300铝扣板LED灯盘<br>2.规格:20W<br>3.安装形式:梁底 | 套 | 20 | | | |
| 35 | 030412004002 | 装饰灯 | 1.名称:600x600铝扣板LED灯盘<br>2.规格:48W<br>3.安装形式:梁底 | 套 | 62 | | | |
| 36 | 030404033001 | 排气扇 | 1.名称:排气扇<br>2.规格:300x300mm，45W<br>3.安装方式:墙上安装 | 台 | 10 | | | |
| 37 | 030404033002 | 排气扇 | 1.名称:天花排气扇<br>2.规格:88W<br>3.安装方式:墙上安装 | 台 | 2 | | | |
| 38 | 030404033004 | 排气扇 | 1.名称:300x300排气扇<br>2.规格:45W<br>3.安装方式:墙上安装 | 台 | 5 | | | |
| 39 | 030404035001 | 插座 | 1.名称:空调插座<br>2.材质:塑料<br>3.规格:250V 16A,面板86mm×86mm<br>4.安装方式:暗装 | 个 | 7 | | | |
| 40 | 030404035002 | 插座 | 1.名称:带保护接点密闭插座 地面插座<br>2.材质:塑料<br>3.规格:220V 10A,面板86mm×86mm<br>4.安装方式:暗装 | 个 | 49 | | | |
| 41 | 030404035003 | 插座 | 1.名称:带保护接点密闭插座 墙面插座<br>2.材质:塑料<br>3.规格:220V 10A,面板86mm×86mm<br>4.安装方式:暗装 | 个 | 58 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 5 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 42 | 030404035004 | 插座 | 1.名称:排气扇插座<br>2.材质:塑料<br>3.规格:220V 10A,面板86mm×86mm<br>4.安装方式:暗装 | 个 | 17 | | | |
| 43 | 030404034001 | 照明开关 | 1.名称:单极开关<br>2.规格:220V 10A<br>3.安装方式:暗装 H=1.3m | 个 | 14 | | | |
| 44 | 030404034002 | 照明开关 | 1.名称:双极开关<br>2.规格:220V 10A<br>3.安装方式:暗装 H=1.3m | 个 | 13 | | | |
| 45 | 030404034003 | 照明开关 | 1.名称:三极开关<br>2.规格:220V 10A<br>3.安装方式:暗装 H=1.3m | 个 | 3 | | | |
| 46 | 030411002001 | 金属线槽 | 1.名称:金属线槽<br>2.规格:100mm×50mm | m | 219 | | | |
| 47 | 030413002001 | 凿(压)槽及修补 | 1.名称:凿槽及修补<br>2.规格:70mm×70mm<br>3.类型:砖、混凝土结构<br>4.填充(恢复)方式:水泥砂浆修补 | m | 149.5 | | | |
| 48 | 030411001001 | 配管 | 1.名称:电线管<br>2.材质:镀锌<br>3.规格:MT20<br>4.配置形式:暗配<br>5.接地要求:符合设计及施工规范要求 | m | 598.8 | | | |
| 49 | 030411001003 | 配管 | 1.名称:电线管<br>2.材质:镀锌<br>3.规格:MT32<br>4.配置形式:暗配<br>5.接地要求:符合设计及施工规范要求 | m | 65.35 | | | |
| 50 | 030411004001 | 配线 | 1.名称:管内穿线<br>2.配线形式:照明线路<br>3.型号:WDZB-BYJ<br>4.规格:2.5mm²<br>5.材质:铜芯<br>6.配线部位:室内<br>7.配线线制:单相 | m | 3384.3 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 6 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 51 | 030411004002 | 配线 | 1.名称:管内穿线<br>2.配线形式:照明线路<br>3.型号:WDZB-BYJ<br>4.规格:4mm²<br>5.材质:铜芯<br>6.配线部位:室内<br>7.配线线制:单相 | m | 643.39 | | | |
| 52 | 030411004003 | 配线 | 1.名称:管内穿线<br>2.配线形式:照明线路<br>3.型号:WDZB-BYJ<br>4.规格:16mm²<br>5.材质:铜芯<br>6.配线部位:室内<br>7.配线线制:单相 | m | 1547.44 | | | |
| 53 | 030414002001 | 送配电装置系统 | | 系统 | 1 | | | |
| | | 电气系统合计 | | | | | | |
| | | 通风空调 | | | | | | |
| 54 | 030702005001 | 塑料通风管道 | 1.形状:圆形<br>2.规格:DN100<br>3.材质：PVC | m | 22 | | | |
| | | 通风空调合计 | | | | | | |
| | | 分部分项合计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 55 | 031302007001 | 高层施工增加 | | 项 | 1 | | | |
| 56 | 031301017001 | 脚手架搭拆费 | | 项 | 1 | | | |
| | | 单价措施合计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 35.77 | | | | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77% |
| 2 | 031301010001 | 安装与生产同时进行增加费用 | 分部分项人工费 | 0 | | | | 按人工费的10%计算 |
| 3 | 031301011001 | 在有害身体健康环境中施工增加费 | 分部分项人工费 | 0 | | | | 按人工费的10%计算 |
| 4 | TSSGBWZJF001 | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 | | 30 | | | | 按该部分人工费的30%计算 |
| 5 | 粤031302008001 | 赶工措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | | | | 赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期） |
| 6 | 031302002001 | 夜间施工增加费 | | 20 | | | | 按其夜间施工项目人工费的20%计算 |
| 7 | JTGRSGZJF001 | 交通干扰工程施工增加费 | | 10 | | | | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算 |
| 8 | 粤031302009001 | 文明工地增加费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | | | | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00% |
| 9 | DXGXJCJXF001 | 地下管线交叉降效费 | | | | | | 按实际发生或经批准的施工方案计算 |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | QTFY00000001 | 其他费用 | | | | | | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | 0.00 | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | 0.00 | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 0.00 | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 预算包干费 | | | |
| 6 | 工程优质费 | | | |
| 7 | 概算幅度差 | | | |
| 8 | 现场签证费用 | | | |
| 9 | 索赔费用 | | | |
| 10 | 其他费用 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PVC塑料板　δ=14mm | m2 | 8.0133 | | | | | |
| 2 | 洗衣机龙头 铜芯不锈钢 | 个 | 5.05 | | | | | |
| 3 | 瓷制大便器用存水弯 | 个 | 8.08 | | | | | |
| 4 | 大便器脚踏阀 | 个 | 8.08 | | | | | |
| 5 | 紫外线防护漆 | kg | 4.0106 | | | | | |
| 6 | PPR DN25 | m | 23.46 | | | | | |
| 7 | UPVC DN70 | m | 7.0702 | | | | | |
| 8 | UPVC DN50 | m | 78.0498 | | | | | |
| 9 | UPVC DN100 | m | 8.1823 | | | | | |
| 10 | 室外塑料给水管热熔管件 | 个 | 6.509 | | | | | |
| 11 | 塑料排水管直接 DN50 | 个 | 5.3448 | | | | | |
| 12 | 塑料排水管直接 DN100 | 个 | 0.4779 | | | | | |
| 13 | 塑料排水管直接 DN70 | 个 | 0.4628 | | | | | |
| 14 | 瓷蹲式大便器 | 个 | 8.08 | | | | | |
| 15 | 防污器 DN32 | 个 | 8.08 | | | | | |
| 16 | 冲洗器 DN32 | 个 | 8.08 | | | | | |
| 17 | 声光报警器 | 个 | 4 | | | | | |
| 18 | 防爆灯管（双管） 40W | 套 | 26.26 | | | | | |
| 19 | 300x300铝扣板LED灯盘 20W | 套 | 20.2 | | | | | |
| 20 | 600x600铝扣板LED灯盘 48W | 套 | 62.62 | | | | | |
| 21 | 三极开关 | 个 | 3.06 | | | | | |
| 22 | 双极开关 | 个 | 13.26 | | | | | |
| 23 | 单极开关 | 个 | 14.28 | | | | | |
| 24 | 空调插座 | 个 | 7.14 | | | | | |
| 25 | 排气扇插座 | 个 | 17.34 | | | | | |
| 26 | 带保护接点密闭插座 地面插座 | 个 | 49.98 | | | | | |
| 27 | 带保护接点密闭插座 墙面插座 | 个 | 59.16 | | | | | |
| 28 | WDZB-BYJ-2.5 | m | 3722.73 | | | | | |

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
　　2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：广裕集团番禺实业有限公司D栋厂房部分车间及办公用房改造-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | WDZB-BYJ-4 | m | 694.8612 | | | | | |
| 30 | WDZB-BYJ-16 | m | 1624.812 | | | | | |
| 31 | 金属线槽 100*50 | m | 225.57 | | | | | |
| 32 | 镀锌电线管 MT20 | m | 771.264 | | | | | |
| 33 | MT32 | m | 67.3105 | | | | | |
| 34 | 网络插座 双口 | 个 | 76.76 | | | | | |
| 35 | 投影机信号插座 双口 | 个 | 3.03 | | | | | |
| 36 | 天花排气扇 88W | 台 | 2 | | | | | |
| 37 | 排气扇 300x300mm，45W | 台 | 10 | | | | | |
| 38 | 300x300排气扇 | 台 | 5 | | | | | |
| 39 | 首层配电箱C1AL1 | 台 | 1 | | | | | |
| 40 | 首层仓库配电箱C1AL2 | 台 | 1 | | | | | |
| 41 | 首层配电箱C1AL3 | 台 | 1 | | | | | |
| 42 | 首层配电箱C1AL4 | 台 | 1 | | | | | |
| 43 | 首层配电箱C1AL5 | 台 | 1 | | | | | |
| 44 | 二、三、四、五层配电箱CnAL1 | 台 | 2 | | | | | |
| 45 | 二、三、四、五层配电箱CnAL2 | 台 | 3 | | | | | |
| 46 | 二、三、四、五层配电箱CnAL3 | 台 | 3 | | | | | |
| 47 | 二、三、四、五层配电箱CnAL4 | 台 | 3 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21